

LUGAR DE EJECUCIÓN
CONTRATO No.
CONTRATISTA

OBJETO

PLAZO INICIAL
FECHA DE INICIACIÓN
VALOR INICIAL
VALOR INICIAL ORIP FILANDIA QUINDIO
INTERVENITOR
SUPERVISOR

ORIP SANTO DOMINGO ANTIOQUIA

2150 DE 2024
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
SEPTIEMBRE 03 DEL 2024
\$ 1.437.349.435,00
\$ 70.411.191,00
CONSORCIO REGIONES PRIA
ING BAYARDO BUSTOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2147 DE 2024

PRÓRROGAS		SUSPENSIONES		ADICIONES		CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PRÓRROGA No.	TIEMPO	ACTA No.	TIEMPO	ADICIÓN No.	VALOR	PLAZO ACTUAL	HASTA DIC 31 DEL 2024
1	NA	1	NA	1	NA	FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE DICIEMBRE DE 2024
2	NA	2	NA	2	NA	VALOR ACTUAL	\$ 70.411.191,00

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN MENCIÓN EL DÍA 18 DE DICIEMBRE DEL 2024 EN EL SIGUIENTE ESTADO:
SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: **ARG. JAIRO ANDRES MOLINA - RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA, RESIDENTE DE INTERVENTORÍA Y EL ING. BAYARDO BUSTOS** POR PARTE DE LA ENTIDAD COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
1	PRELIMINARES						
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	158,00	100%			
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	100%			
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	36,00	100%			
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	53,00	100%			
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	1,00	100%			
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	50%	No se ha culminado la actividad		
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un					
1.23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un					
1.29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	2,09	100%			
1.36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	8,00	100%			
1.46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,68	100%			
1.51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un					
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	90,00	100%			
1.59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	90,00	100%			
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m²	8,00	100%			
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	100%			
2	CARPINTERÍA MADERA						
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	50%	No se ha culminado la actividad		
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,00	50%	No se ha culminado la actividad		
2.12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	29,28	100%			
2.13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un					
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un					
2.15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un					
2.16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un					
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	7,00	50%	No se ha culminado la actividad		
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	100%			
4	CIELORASOS						
4.01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²					
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	158,00	100%			
6	CUBIERTAS						
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²					
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollado 90 cm	m					
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	43,00	100%			
6.22	TEJA TERMO ACÚSTICA UPVC E=2.2 MM	m²	11,14	100%			
7	ENCHAPE DE MUROS						
7.07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²					
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS						
10.06	LAVADO FACHADA	m²					
12	MAMPOSTERÍA - MUROS						
12.12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²					
13	PINTURAS						
13.10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	1,80	100%			
15	RED ELÉCTRICA						
15.07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un					
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un					
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	36,00	100%			
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un					

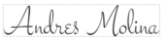
16	RED HIDRAULICA					
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	100%		
17	RED SANITARIA					
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LUVIAS	un	30,00	100%		
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	un				
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	100%		
19	ASEO Y SEÑALIZACION					
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	197,00	100%		
NP	NO PREVISTOS					
16.19 SANTA ROSA DE VITERBO	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Critería	un	3,00	100%		
11.04 CONVENCIÓN	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	36,00	100%		
1.17 SANTA ROSA DE VITERBO	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	7,72	100%		
1.37 GARZON	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	5,48	100%		
1.66 SAN JOSE DEL GUAVARE	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	11,22	100%		
14.13 NEIVA	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	5,48	100%		
7.05 MATRIZ	CERAMICA FORMATO 0.30'0.60CM	m²	16,02	100%		
14.06 FILANDIA	PISO CERAMICO DURO PISO	m²	6,48	100%		
5.04 AGUA DE DIOS	PAÑETE MUROS 1-4 E-3CM. Incluye Fija y Dilataciones	m²	17,82	100%		
16.24 AGUA DE DIOS	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	100%		
16.18 AGUA DE DIOS	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	100%		
16.08 LA PALMA	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	un	2,00	100%		
17.16 MATRIZ	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO DE 2"	un	2,00	100%		
16.26 NEIVA	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	100%		
1.57 NEIVA	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	158,00	100%		
6.02 (AGUA DE DIOS)	CABALLETE FUO TEJA FIBROCEMENTO	M	4,50	100%		
12.06 MATRIZ	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	M2	1,35	100%		
20.8 MATRIZ	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestros, sillas)	UND	2,00	100%		
20.13 SEDE CINETRAL	DESMONSTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel, equipos de emergencia (Botiquín, Camilla), Buzón de sugerencias)	UND	7,00	100%		
15.44 MATRIZ	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ML	12,00	100%		
NP 01	TEJA EN POLICARBONATO	M2	17,22	100%		
NP 02	REPARACION DE PUERTA EN MADERA	M2	2,57	50%	No se ha culminado la actividad	

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA

CUMPLIO CON EL OBJETO CONTRATADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA
LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS (I), SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA

	DEL MES DE	NOVIEMBRE	DEL AÑO	2024
	DEL MES DE	NOVIEMBRE	DEL AÑO	2024

FIRMA 
NOMBRE ARQ. JAIRO ANDRES MOLINA
RESIDENTE DE OBRA - SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

FIRMA _____
NOMBRE: _____
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA - CONSORCIO REGIONES PRIA

FIRMA _____
NOMBRE: ING. BAYARDO BUSTOS
SUPERVISOR DEL CONTRATO